

Local Comercial en Acapantzingo

Cuernavaca, Morelos.



Renta: \$18,000

Pesos mexicanos



SE RENTAN 2 PISOS COMERCIALES, DENTRO DE UN EDIFICIO DE 3 PISOS, EN EXCELENTE UBICACION DENTRO DE UNA DE LAS ZONAS COMERCIALES MAS CONOCIDAS Y TRANSITADAS DE CUERNAVACA, MORELOS. sobre Av. Diaz Ordaz, cercano a principales avenidas y centros Comerciales Cuahtémoc, Chedraui
ideales para oficinas, consultorios, despachos profesionales, academias, sala para yoga, call center, agencias, entre otros giros que no manejen alimentos ni bebidas alcohólicas.
Son dos pisos disponibles para renta, cada uno con una superficie aproximada de 180 m²:

* PRIMER PISO: área completamente plana, ideal para adecuar a sus necesidades operativas.
Renta mensual: \$20,000 mas I.V.A.

* SEGUNDO PISO: con 4 despachos independientes, 3 de 15 m²., con closets y 1 de 27 m², con gabinetes y cuatro baños, perfecto para consultorios, oficinas privadas o espacios administrativos.
Renta mensual: \$18,000 más I.V.A.

ADICIONALMENTE, se dispone de una ACCESORIA con acceso directo a la calle, con una superficie de 40 m², ideal para recepción, mostrador, oficina externa o punto de atención.
Renta mensual: \$7,000.00 más I.V.A.

- Características generales:
- Uso exclusivo para actividades NO relacionadas con alimentos ni bebidas alcohólicas
 - No cuenta con estacionamiento
 - No dispone de agua caliente
 - Sin servicio de vigilancia
 - Excelente visibilidad y accesibilidad por estar ubicada en zona comercial consolidada.
- Adicional a las rentas, se paga una cuota de mantenimiento mensual de \$500.00

- REQUISITOS DE CONTRATACION:
- Un mes de depósito en garantía
 - Un mes de renta adelantada
 - Contratación de póliza jurídica con Garantirent.

Una excelente oportunidad para establecer o hacer crecer tu negocio en una ubicación estratégica de Cuernavaca.
PREVIA CITA!

Terreno:	300.00 m²	Construcción:	180.00 m²
Edad del inmueble:	23	Estado de conservación:	Excelente
Ubicado:	Edificio cerrado	Tráfico:	Denso